



Al Sedek
Hassan Radwan

DEGLA
TOWER1



عن الشركة ◀

الصديق العقارية تقدم لك خدماتها العقارية في أكثر من مكان بقلب القاهرة الساحرة كالمعادى ومدينة نصر ومصر الجديدة والمقطم و٦ أكتوبر .. وغيرها من الخدمات التطويرية والإدارية والتعليمية كما انها تدير عملياتها في أكثر من مكان على مستوى الجمهورية ولديها حضور قوى في منطقة الشرق الأوسط وبالتالي استطاعت أن تكتسب ثقة العملاء في وقت قياسي وساعدها على ذلك خلفيتها الكبيرة والواسعة في إدارة السوق العقارى.



◀ مشروعات الشركة

تمتلك الشركة أكثر من ٢٥ مشروع في القاهرة الكبرى والجيزة . وبتنوع المشاريع والتصميمات الحديثة حازت الصديق العقارية ثقة عملائها. ولأننا نهدف دائما لإرضاء العملاء فلا نسعى لإنشاء مباني سكنية بل نسعى لتقديم أعلى خدمة لتحقيق الرفاهية التي يحلم بها الكثير وبطرق الدفع المختلفة التي تناسب جميع العملاء .

تتميز مشاريع الصديق بموقعها حيث نختار دائما المواقع بعناية لتكون قريبة من مناطق الخدمات والطرق الرئيسية . أما التصميمات فنتسم بارقى والفخامة في وجهاتها المصنوعة بأجود الخامات العالمية والمداخل الفندقية المكيفة .

البداية كانت من منطقة المعادى حيث تحتوى على أكثر من ١٧ مشروع بتصميمات مختلفة تناسب إحتياجات كل عميل على حدى . كما أنشأنا أيضاً مفهوم جديد للسكن في ميني كمبوند المعادى هناك تجد كل ماتريد من خدمات ولكن في مجمع سكنى صغير . وفى المقطم يقع مشروعنا فى اهم منطقة فى المقطم وهو شارع ٩ حيث تتوفر كافة الخدمات وقربة الشديد من الطرق والمحاور الرئيسية . أما فى مدينة نصر فيقع مشروعنا فى مدينة الواحة ويتميز بواجهته المنفردة وسط المشروعات الموجودة بمدينة نصر ومشروع مصر الجديدة بمساحاته المتعددة التي تناسب مختلف العملاء . الى جانب موقعه المتميز بشارع جوزيف تيتو امام مطار القاهرة حيث أطلالة فردية من نوعها . ومشروع لايف بوينت اكتوبر مجتمع سكنى متكامل به جميع الخدمات من حمامات سباحة . ممشى رياضى . جاكوزى . الى جانب موقعه المميز خلف نادى الصيد ومول العرب .



مشروع الصديق (١٠)



مشروع الصديق (٥)



مشروع الصديق (٣)



ميني كومباوند الصديق ٧ و ٨



مشروع الواحة



مشروع الصديق (١٥)



نبذة عن

◀ عن مشروع دجلة تاور 1 DEGLA TOWER1

يقع المشروع بموقع مميز بمدينة دجلة الجديدة بالشطر الاول بزهاء المعادي. بجوار نادي دجلة المعادي مباشرة و على بُعد ١٠ دقائق من كارفور المعادي. و بالقرب من شارع الخمسين و Hub 50 MALL و ٣ دقائق من شارع الزهراء و المسجد الكويتي. بالقرب من مجمع مدارس INTERNATIONAL مثل : منارة المعادي - العليا - القناة - نيو هوريزون - واحة المعادي - صقارة. يقع المشروع على شارع بعرض ٢٠ متر و شارع بعرض ٣٠ متر. يتكون المشروع من أرضي و ١١ دور متكرر.

الطريق الدائري

المعراج

كارفور المعادي

MALL
HUB 50

شارع الخمسين

DEGLA
TOWER 1

مسجد

شارع نادي
وادي دجلة

طريق الأوتوستراد

HIGH
CLASS



DEGLA
TOWER 1



110 m²

RECEPTION 6.67 X 4.00

KITCHEN 3.20 X 1.74

BATHROOM 3.20 X 1.60

BEDROOM 3.40 X 3.20

BEDROOM 4.62 X 3.10

TERRACE 4.00 X 1.40



127 m²

RECEPTION	7.70 X 3.80	BATHROOM	2.20 X 1.70
GUEST BATHROOM	3.10 X 1.00	MASTER BEDROOM	4.43 X 3.14
KITCHEN	3.55 X 2.00	BATHROOM	2.20 X 1.60
BEDROOM	3.21 X 3.10	TERRACE	3.80 X 1.50



152 m²

RECEPTION	7.31 X 3.15 3.33 X 3.24	
GUEST BATHROOM	3.03 X 1.28	MASTER BEDROOM 4.43 X 3.00
KITCHEN	2.33 X 2.20	DRESSING 2.20 X 1.53
BEDROOM	3.21 X 3.00	BATHROOM 2.20 X 1.60
BEDROOM	3.21 X 3.00	BATHROOM 2.20 X 1.70
		TERRACE 3.16 X 1.40

170 m²



RECEPTION 6.99 X 3.30
4.47 X 2.54

GUEST BATHROOM 3.38 X 1.00

KITCHEN 3.38 X 2.10

BEDROOM 4.55 X 3.02

BEDROOM 3.71 X 3.20

MASTER BEDROOM 4.55 X 4.00

DRESSING 3.38 X 1.60

BATHROOM 2.60 X 1.66

BATHROOM 3.38 X 1.70

TERRACE 2.42 X 1.40

173 m²



RECEPTION 8.78 X 3.30
4.46 X 3.80

KITCHEN 3.30 X 2.60

BEDROOM 4.31 X 3.00

BEDROOM 3.40 X 3.10

BATHROOM 2.60 X 1.65

MASTER BEDROOM 4.31 X 3.15

BATHROOM 2.18 X 1.70

TERRACE 4.63 X 1.50



175 m²

RECEPTION	9.50 X 3.05 4.42 X 3.27	
GUEST BATHROOM	3.15 X 1.00	MASTER BEDROOM 4.38 X 3.52
KITCHEN	3.77 X 2.33	DRESSING 2.40 X 1.60
BEDROOM	3.50 X 3.15	BATHROOM 2.20 X 1.80
BEDROOM	3.40 X 3.15	BATHROOM 2.40 X 1.80
		TERRACE 2.93 X 1.40



206 m²

RECEPTION	8.70 X 4.20 4.90 X 3.27	LIVING	3.15 X 3.00
GUEST BATHROOM	3.15 X 1.00	MASTER BEDROOM	4.38 X 3.52
KITCHEN	3.44 X 2.15	DRESSING	2.40 X 1.60
BEDROOM	3.30 X 3.15	BATHROOM	2.20 X 1.80
BEDROOM	3.40 X 3.15	BATHROOM	2.53 X 1.84
		TERRACE	4.61 X 1.50



خدمات الرووف

تراك للمشي

منطقه للاحتفالات و المناسبات

منطقه للشوي

KIDS AREA



مميزات المشروع

- نظام كاميرات مراقبة كامل لأعلى معدلات الأمان
- انتركم
- غرفة مستقلة لسكن الحارس
- تشطيب أرضية الجراج بالكامل وتزويدها بمخارج الصرف المناسبة
- مداخل فندقية فاخرة
- محارة داخلية للوحدات بجودة عالية
- علبة وخراطيم الكهرباء للوحدات بالكامل
- مصاعد مستوردة
- أبواب وحدات مصفحة
- افضل انواع الخرسانات
- قطاع الومنيوم لمنع دخول الأتربة
- نقاط تشغيل للتكييف لجميع الغرف
- طبقتين من العزل للاساسات والأسقف



SECURITY CAMERAS



SECURITY GUARD



PRIVATE GARAGE



INTERCOM